

Приложение №1  
к Договору №  
от «   » января 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Заказчик

«   » января 2019 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Объект: Проект загородного дома на одну семью расположенном на земельном участке в Новгородской области, р-н Валдайский, с/п Рошинское, д Ящерово

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
<b>1. Идентификация.</b>	
1.1. Наименование объекта, адрес.	Проект загородного дома на одну семью.
1.2. Основание для проектирования	Договор №.
1.3. Заказчик	паспорт
1.4. Состав семьи проживающих	Постоянно проживающих - 3 человека. 2-е взрослых и ребёнок (5 лет).
1.5. Генеральный проектировщик	ADK-studio (ИП Кучковский В.А.)
1.6. Генеральная подрядная организация	Не определена
1.7. Кадастровый номер участка	
<b>2. Архитектурные решения.</b>	
2.1. Сведения об участке.	Рельеф площадки не ровный, с значительным уклоном к озеру. Подъезд обеспечивается с запада вдоль границ озера. Физические свойства грунтов определяются изысканиями.
2.2. Вид строительства.	Новое.
2.3. Стадийность проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эскизный проект.</li> <li>2. Рабочая документация.</li> </ol> В следующем объеме: ПЗ (Пояснительная записка) ГП (Генеральный план) АР (Архитектурные решения) КР (Конструктивные решения) ВК (Водоснабжение и канализация) укрупнённо, в качестве задания на проектирование подрядчику ОВ (Отопление, вентиляция, кондиционирование) укрупнённо, в качестве задания на проектирование подрядчику
2.4. Основные технико-экономические показатели (этажность, размеры пролетов,	Объемно-планировочные решения: Этажность: 2-3 этажа. Высота потолка в свету: Гараж -3 м.

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования																																																																																																						
наименование залов)	<p>Гостиная – второй свет. Помещения уровня 1. - 3 м. Помещения Уровня 2. -2,75 м. Общая площадь 250-300 м2.</p>																																																																																																						
2.5. Основные требования к архитектурно - планировочному решению здания.	<p>Состав помещений.</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">№</th> <th style="width: 70%;">Помещение</th> <th style="width: 20%;">м2</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Уровень 0:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td>Гараж.</td> <td style="text-align: right;">24,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">2</td> <td>Коридор.</td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3</td> <td>Хозяйственные помещения.</td> <td style="text-align: right;">8,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">4</td> <td>Комната охраны.</td> <td style="text-align: right;">6,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">5</td> <td>Санузел.</td> <td style="text-align: right;">2,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">всего</td> <td style="text-align: right; color: orange;">44,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Уровень 1:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">6</td> <td>Прихожая.</td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">7</td> <td>Холл</td> <td style="text-align: right;">6,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">8</td> <td>Гостиная.</td> <td style="text-align: right;">40,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">9</td> <td>Кухня-столовая</td> <td style="text-align: right;">24,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">10</td> <td>Санузел.</td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">11</td> <td>Мастер спальня.</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">12</td> <td>Приватная гостиная.</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">13</td> <td>Санузел.</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">14</td> <td>Веранда.</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">15</td> <td>Кабинет</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">всего</td> <td style="text-align: right; color: orange;">123,00</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Уровень 2:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">16</td> <td>Спальня детская.</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">17</td> <td>Спальня детская.</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">18</td> <td>Игровая.</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">19</td> <td>Санузел.</td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">20</td> <td>Гостевая.</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">21</td> <td>Гостиная при гостевой.</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">22</td> <td>Гостевая.</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">23</td> <td>Гостевая.</td> <td style="text-align: right;">9,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">24</td> <td>Санузел при гостевых.</td> <td style="text-align: right;">4,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">25</td> <td>Мастерская</td> <td style="text-align: right;">12,00</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">26</td> <td>Второй свет</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">всего</td> <td style="text-align: right; color: orange;">83,00</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Общая площадь</td> <td style="text-align: right;">250,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Уровень 0 (уровень подъездной дороги). Гараж расположить на уровне подъездной дорожки, кровля гаража – эксплуатируемая. Уровень 1. Предусмотреть перед гостиной крытую террасу. Окна гостиной ориентировать на озеро. Встроить камин в остекление гостиной. Вход в прихожую с террасы, связать террасу с уровнем 0 своей лестнице. Уровень 2. Связь с уровнем 2 – лестница в гостиной (второй свет).</p>	№	Помещение	м2	Уровень 0:			1	Гараж.	24,00	2	Коридор.	4,00	3	Хозяйственные помещения.	8,00	4	Комната охраны.	6,00	5	Санузел.	2,00	всего		44,00	Уровень 1:			6	Прихожая.	4,00	7	Холл	6,00	8	Гостиная.	40,00	9	Кухня-столовая	24,00	10	Санузел.	4,00	11	Мастер спальня.	10,00	12	Приватная гостиная.	12,00	13	Санузел.	5,00	14	Веранда.	9,00	15	Кабинет	9,00	всего		123,00	Уровень 2:			16	Спальня детская.	9,00	17	Спальня детская.	9,00	18	Игровая.	9,00	19	Санузел.	4,00	20	Гостевая.	9,00	21	Гостиная при гостевой.	9,00	22	Гостевая.	9,00	23	Гостевая.	9,00	24	Санузел при гостевых.	4,00	25	Мастерская	12,00	26	Второй свет		всего		83,00	Общая площадь		250,00
№	Помещение	м2																																																																																																					
Уровень 0:																																																																																																							
1	Гараж.	24,00																																																																																																					
2	Коридор.	4,00																																																																																																					
3	Хозяйственные помещения.	8,00																																																																																																					
4	Комната охраны.	6,00																																																																																																					
5	Санузел.	2,00																																																																																																					
всего		44,00																																																																																																					
Уровень 1:																																																																																																							
6	Прихожая.	4,00																																																																																																					
7	Холл	6,00																																																																																																					
8	Гостиная.	40,00																																																																																																					
9	Кухня-столовая	24,00																																																																																																					
10	Санузел.	4,00																																																																																																					
11	Мастер спальня.	10,00																																																																																																					
12	Приватная гостиная.	12,00																																																																																																					
13	Санузел.	5,00																																																																																																					
14	Веранда.	9,00																																																																																																					
15	Кабинет	9,00																																																																																																					
всего		123,00																																																																																																					
Уровень 2:																																																																																																							
16	Спальня детская.	9,00																																																																																																					
17	Спальня детская.	9,00																																																																																																					
18	Игровая.	9,00																																																																																																					
19	Санузел.	4,00																																																																																																					
20	Гостевая.	9,00																																																																																																					
21	Гостиная при гостевой.	9,00																																																																																																					
22	Гостевая.	9,00																																																																																																					
23	Гостевая.	9,00																																																																																																					
24	Санузел при гостевых.	4,00																																																																																																					
25	Мастерская	12,00																																																																																																					
26	Второй свет																																																																																																						
всего		83,00																																																																																																					
Общая площадь		250,00																																																																																																					
3. Конструктивные решения.																																																																																																							
3.1. Конструктивные решения, изделия и	<p>Несущие конструкции. Фундаменты – по результатам геодезических исследований.</p>																																																																																																						

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
материалы несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля). Технические решения по освоению подземного пространства с учетом влияния на окружающую застройку	Стены –ЖБ монолит в заглублённой части и кирпич на воздухе. Кровля- натуральная черепица по деревянным стропилам (холодный чердак). Веранда - сруб из лафета с земляной кровлей. Кровля гаража – монолитное перекрытие.
4. Инженерные решения.	
4.1. Энергоэффективность.	Обеспечение теплотехнических характеристик ограждающих конструкций в соответствии с СНиП 23-101-2004
4.2. Водоснабжение	Автономное, скважина.
4.3. Водоотведение	Автономное, биостанция типа «Топас»
4.4. Электроснабжение.	От введённого на участок кабеля. Мощность -?
4.5. Отопление	Котельная не определена.
4.6. Вентиляция	Пассивный приток через инфильтрационные клапана типа (КИВ), принудительная вытяжка из «грязных зон».
4.7. Холодоснабжение	Сплит система.

**Заказчик:**

**Проектировщик:**

**ИП Кучковский ВА**

Тел. номер +7 (911) 739-38-48

ИНН 323402553379

ОГРНИП 315784700222390

ОКПО 0202966143

ОКТМО 40397000

ОКВЭД 74.20